



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Муниципальному казенному предприятию  
«Управление капитального строительства»  
городского округа «Город Калининград»

236006, г. Калининград, наб. Адмирала Трибуца, 37

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

29 декабря 2017 года

№ 39-RU39301000-026-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями»**,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Интернациональная, дом 48, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 11 ноября 2016 года № 50-693-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142020:3534.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 29 февраля 2016 года № 39-RU39301000-026-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	27557,15	27566,0
в том числе надземной части	куб. м	25206,81	25214,0
Общая площадь	куб. м	8452,73	8526,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	2176,51	2085,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4686,37	4719,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2176,51	2085,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1254,1	1149,8
- количество/площадь встроенно-пристроенных помещений;	шт./кв. м	-	9/781,8
- количество/ площадь кладовых	шт./кв. м	-	19/153,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	107	107/4840,4
1-комнатные	шт./кв. м	59	59/2102,4
2-комнатные	шт./кв. м	43	43/2255,6
3-комнатные	шт./кв. м	5	5/482,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4845,89	5119,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	смешанный		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		77,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 17 октября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Смирновой Натальей Львовной (квалификационный аттестат от 08 августа 2012 года № 39-12-12, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 09 декабря 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Н. В. Васюкова**

(расшифровка подписи)